



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 11.04.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des  
Rathauses

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Neubau einer Buswendeanlage mit Bushaltestellen am Reuther Weg im Zuge der Verlängerung des Geh- und Radweges ab Parkplatz Waldfriedhof bis zum Ortseingang Reuth; Vorstellung und Genehmigung des überarbeiteten Entwurfes
3. Bebauungsplan "Buch - östlich der Hopfenleithe"; Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erschließungsarbeiten (Leistungsphasen 5 bis 9)
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan "Weisendorf 2030";
5. Vorstellung eines Konzeptes zur Weiterentwicklung der Kinderspielflächen im Markt Weisendorf
6. Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Weisendorf für das Haushaltsjahr 2016

Erster Bürgermeister Heinrich Süß eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

---

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 11.04.2016 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 18 Nein: 0 Anwesend: 18

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 11.04.2016 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

#### **2. Neubau einer Buswendeanlage mit Bushaltestellen am Reuther Weg im Zuge der Verlängerung des Geh- und Radweges ab Parkplatz Waldfriedhof bis zum Ortseingang Reuth; Vorstellung und Genehmigung des überarbeiteten Entwurfes**

---

#### **Sachverhalt**

Der Marktgemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.12.2015 (TOP 2) dem Vorentwurf des Ingenieurbüro für

Tiefbau Wagner GmbH, Roßtal mit Änderungen zugestimmt.

Bei der Verwaltung gingen zwischenzeitlich Anregungen des Behindertenbeauftragten sowie ein Schreiben des Bund Naturschutzes ein. Die Schreiben wurde an das Ingenieurbüro Wagner weitergeleitet.

Herr Wagner stellt den überarbeiteten Entwurf in der Sitzung am 11.04.2016 vor.

Die Notarverträge für den erforderlichen Grunderwerb sind bereits in Bearbeitung und werden noch zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Eine Klärung der Bezuschussung für die Maßnahme kann erst nach Vorlage des genehmigten überarbeiteten Entwurfes erfolgen.

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt dem Neubau einer Buswendeanlage mit Bushaltestellen am Reuther Weg im Zuge der Verlängerung des Geh-/Radweges ab Parkplatz Waldfriedhof bis zum Ortseingang Reuth entsprechend des vom Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner GmbH, Roßtal vom 11.04.2016 vorgestellten Entwurfes zu. Die Planungen sind entsprechend fortzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt anhand des genehmigten Entwurfes die Bezuschussung der Maßnahme zu klären. Ein entsprechender Zuschussantrag ist zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 16 Nein: 3 Anwesend: 19

### **3. Bebauungsplan "Buch - östlich der Hopfenleithe"; Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erschließungsarbeiten (Leistungsphasen 5 bis 9)**

#### **Sachverhalt**

Das Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner GmbH, Roßtal wurde mit Beschluss des Bau-/Umweltausschusses (TOP 4 der öffentlichen

Sitzung am 19.10.2015) mit den Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Buch-östlich Hopfenleithe“ beauftragt. Zunächst erfolgte entsprechend des Angebotes vom 25.09.2015 die stufenweise Vergabe der Leistungsphasen 1 bis 4. Die Vergabe der Leistungsphasen 5 bis 9 wurden in Aussicht gestellt und sollten zu gegebener Zeit an das Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner GmbH erfolgen.

Der Entwurf für die Erschließungsplanung wurde in der Sitzung vom 15.03.2016 genehmigt. Die Bauauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 steht an.

Am 15.03.2016 teilte Herr Wagner mündlich mit, dass die Inhalte des Angebotes vom 25.09.2015 für die Leistungsphasen 5 bis 8 gemäß §§ 43 Abs. 1 und 47 Abs. 1 HOAI sowie die örtliche Bauleitung noch aktuell sind. Es kann unverändert zur Entscheidung vorgelegt werden. Die Leistungsphase 9 wird mit 1 % berechnet.

### **Beschluss**

Das Ingenieurbüro für Tiefbau Wagner GmbH, Roßtal wird auf Grundlage des Honorarangebotes vom 25.09.2015 stufenweise mit der Erbringung der Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß §§ 43 Abs. 1 und 47 Abs. 1 HOAI für den Wasserleitungs-/Kanal-/Straßenbau sowie der örtlichen Bauleitung beauftragt. Die Nebenkosten werden mit 3 % aus dem Honorar berechnet.

Der erste Bürgermeister, Herr Heinrich Süß bzw. einer seiner Vertreter/innen wird ermächtigt den entsprechenden Ingenieurvertrag zu schließen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 17 Nein: 2 Anwesend: 19

### **4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan "Weisendorf 2030"; a) Information b) Bildung eines vorbereitenden Arbeitskreises**

## Sachverhalt

### Zu a):

Der Markt Weisendorf hat das Büro Topos team mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan beauftragt.

Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen (vgl. § 5 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Allgemeine Ziele der Flächennutzungsplanfortschreibung Weisendorf 2030 sind:

- eine bedarfsgerechte Erweiterung der Bauflächenangebote,
- das Festlegen geeigneter Standorte zur Nahversorgung,
- das Anpassen von Naherholungs- und Freizeitangeboten,
- das Berücksichtigen vorhandener Innenentwicklungspotentiale,
- die Integration aktueller Ziele des Natur- und Umweltschutzes
- das Digitalisieren vorliegender Flächenplanungen und Einpflegen in den Gesamtplan.

Auf der Grundlage einer Stärken-Schwächen-Analyse für jeden der insgesamt 14 Ortsteile sollen die Darstellungen des aktuell wirksamen Flächennutzungsplans überprüft und den voraussehbaren Bedürfnissen angepasst werden.

Die dazu erforderlichen Bestandsaufnahmen vor Ort sind weitgehend abgeschlossen, die Ergebnisse einer Voranfrage an die Behörden und Träger öffentlicher Belange über deren beabsichtigten Planungen und sonstigen Maßnahmen, die für die städtebauliche Entwicklung des Marktes Weisendorf von Belang sein können, sollen bis Ende April vorliegen.

Als Vertreter des beauftragten Planungsbüros wird Herr Rosemann über den aktuellen Stand des Bauleitplanverfahrens und erste Ergebnisse informieren.

Danach ist absehbar, dass es zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans neben möglichst fundierten Bedarfsabschätzungen und Prognosen, einem planerischen und politischen Leitbild bedarf, das von einer möglichst großen Mehrheit der Weisendorfer Bürgerinnen und Bürger getragen werden sollte.

### Zu b):

Um die Gemeindevertreter möglichst frühzeitig in die weiteren Planungsschritte einzubeziehen, offene Fragen zu beantworten und gemeinsam geeignete Schritte zur Beteiligung örtlicher Experten und der Öffentlichkeit festzulegen, regen Bürgermeister, Verwaltung und Planer die Einrichtung eines fraktionsübergreifenden, beratenden Gemeindeentwicklungsausschusses an.

Anlassbezogen werden vom Arbeitskreis Vertreter/innen der Vereine/Verbände zur Beratung hinzugezogen.

Die Besetzung des Arbeitskreises ist mit 9 Personen angedacht.

## Beschluss

### Zu a)

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt vom Sachstandbericht Kenntnis.

### Zu b)

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt die Bildung eines vorberatenden Arbeitskreises für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan „Weisendorf 2030“.

Der Arbeitskreis wird wie folgt besetzt:

Ordentliches Mitglied

Vertreter/in

- Erster Bürgermeister, Herr Heinrich Süß

- Zweiter Bürgermeister, Herr Karl-Heinz Hertlein

- Geschäftsleitung, Frau Eva Fröhlich  
- stellvertretende Geschäftsleitung, Herr Herbert Barth

- Vertreter des Bauamtes

- Vertreter des Bauamtes

- CSU Herr Karl-Heinz Hertlein

- Herr Hans Kreiner

- UWG Herr Andreas Süß

- Frau Jutta Kattner
- FWW Herr Friedrich Mümmler
- Herr Stefan Groß
- Bündnis 90/Die Grünen, Herr Norbert Maier -
- Frau Dr. Christiane Kolbet
- SPD Frau Kathrin Rascher
- Herr Ludwig Paulus
- BWG Frau Karoline Schmidt
- Herr Günter Vogel

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

## 5. Vorstellung eines Konzeptes zur Weiterentwicklung der Kinderspielflächen im Markt Weisendorf

### Sachverhalt

Die konzeptionelle Weiterentwicklung des Kinderspielflächenkonzeptes aus dem Jahr 2009 war erforderlich.

In der Sitzung stellen Frau Flock und Frau Reiß das Konzept zur Weiterentwicklung der Kinderspielflächen im Markt Weisendorf mit Handlungsempfehlungen für die kommenden zehn Jahre vor.

Die eingehenden Fragen wurden beantwortet.

Folgende Punkte sind zu bedenken:

- Eine Ersatzfläche für den Bolzplatz, Reuther Weg ist zu schaffen.
- Eine Spielfläche/Spielplatz im OT Neuenbürg sollte geschaffen werden.

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt das vorgestellte Konzept zur Weiterentwicklung der Kinderspielflächen im Markt Weisendorf mit Handlungsempfehlungen zur Kenntnis.

### Zur Kenntnis genommen

Keine Beschlussfassung.

## 6. Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Weisendorf für das Haushaltsjahr 2016

### Sachverhalt

In der Sitzung vom 14.03.2016 hat sich der Marktgemeinderat im nichtöffentlichen Teil mit personellen Veränderungen im Amt für Freizeit und Kultur sowie im Bauamt befasst. Aufgrund der Diskussionen wurde der Stellenplan 2016 überarbeitet.

Die Neufassung beinhaltet folgende Änderungen:

- Im Amt für Freizeit und Kultur wird in der Entgeltgruppe S 11 eine Teilzeitstelle (0,77) gestrichen, der Stellenplan ändert sich von 1,54 auf 0,77;
- Im Amt für Freizeit und Kultur wird in der Entgeltgruppe S 8 eine Teilzeitstelle (0,65) neu geschaffen, der Stellenplan ändert sich von 0,00 auf 0,65;
- Im Amt für Freizeit und Kultur wird in der Entgeltgruppe E 6 eine Teilzeitstelle (0,53) neu geschaffen, der Stellenplan ändert sich von 0,00 auf 0,53;
- Im Bauamt wird in der Entgeltgruppe E 9 eine Vollzeitstelle neu geschaffen, der Stellenplan ändert sich von 0,00 auf 1,00.

Der Stellenplan 2016 für Arbeitnehmer (ohne Sozial- und Erziehungsdienst) ändert sich somit wie folgt:

- Entgeltgruppe 9, bisher 2,9, neu 3,9, eine zusätzliche Vollzeitstelle im Bauamt;
- Entgeltgruppe 6, bisher 8,8, neu 9,33, eine zusätzlich Teilzeitstelle im Amt für Freizeit und Kultur (0,53);

Der Stellenplan 2016 für Arbeitnehmer im Sozial- und Erziehungsdienst ändert sich somit wie folgt:

- Entgeltgruppe 11, bisher 1,54, neu 0,77, Streichung einer Teilzeitstelle im Amt für Freizeit und Kultur (0,77);
- Entgeltgruppe 8, bisher 0,00, neu 0,65, eine zusätzliche Teilzeitstelle im Amt für Freizeit und Kultur.

Insgesamt erhöhen sich die Stellen der tariflich beschäftigten Mitarbeiter/innen von 27,09 um 1,41 auf 28,5.

Nähere Einzelheiten zu den oben genannten Änderungen können bei Bedarf im nichtöffentlichen Teil der Sitzung erläutert werden, soweit Belange von Mitarbeiter/innen betroffen sind.

Für die Umsetzung der oben genannten

Änderungen ist nach den einschlägigen Bestimmungen der Gemeindeordnung der Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung erforderlich.

## **Beschluss**

Der Marktgemeinderat stimmt der nachfolgenden Nachtragshaushaltssatzung zu:

„Nachtragshaushaltssatzung

Nachtragshaushaltssatzung des Marktes Weisendorf (Landkreis Erlangen-Höchstadt) für das Haushaltsjahr 2016

Aufgrund des Art. 68 Abs. 1 in Verbindung mit Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Weisendorf folgende Nachtragshaushaltssatzung:

### § 1

Der als Anlage beigefügte Stellenplan wird hiermit neu festgesetzt.

### § 2

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2016 in Kraft.“

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 12 Nein: 7 Anwesend: 19

## **Ende der öffentlichen Sitzung: 21:20 Uhr**

### Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Heinrich Süß  
Erster  
Bürgermeister

Eva Fröhlich  
Schriftführung