



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 31.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle,
Reuther Weg 6, 91085
Weisendorf

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf
- 3.1 GEWO Land GmbH; Vorstellung GEWO LAND GmbH
- 3.2 GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf
- 3.3 GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf - Konzeptvorstellung durch den Planer und Angebot
4. Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau Telekom; Vorstellung
Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 25.05.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 25.05.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse

Sachverhalt

Folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2021 werden bekannt gegeben:

TOP 2

Grundstücksangele

**genehmigen;
Dienstbarkeitsbestellung
Fl.Nr. 58/3, Gemarkung
Weisendorf**

Der Marktgemeinderat Weisendorf genehmigt die Dienstbarkeitsbestellung. Gleichzeitig wird der erste Bürgermeister bevollmächtigt die Dienstbarkeitsbestellung wirksam abzuschließen.

TOP 4 Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung); Entscheidung über die Trägerschaft (Betriebsträgerschaft)

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt die Betriebsträgerschaft für die Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung) ab September 2021 befristet bis zu 5 Jahre an den Evang. Gemeindeverein Weisendorf – Rezelsdorf e.V. zu vergeben.

Folgende Regelungen sind bei der Übertragung der Betriebsträgerschaft aufzunehmen:
- Regelung der Kündigungsmodalität

Der Erste Bürgermeister bzw. seine Stellvertretung werden ermächtigt, dass weitere Vorgehen mit dem Betriebsträger zu regeln.

Beschluss:

Sollte das Ergebnis der Bedarfsermittlung/Bedarfsprognose vom Büro PLANWERK STADTENTWICKLUNG Dr. Preising, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB, Nürnberg ergeben, dass aufgrund eines dauerhaften Bedarfes ein Neubau einer Kindertageseinrichtung erforderlich ist, so wird die Trägerschaft hierfür ausgeschrieben.

Der Beschluss zur Betriebsträgerschaft für die Interimslösung erstreckt sich nicht auf einen möglichen Neubau der dauerhaften Kindertageseinrichtung.

TOP 5 Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung); Grundsatzentscheidung zum Abschluss einer Defizitvereinbarung

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt, dass mit dem freien Träger der Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung) dem Evang. Gemeindeverein Weisendorf – Rezelsdorf e.V. grundsätzlich im Sinne der Gleichbehandlung der freien Träger von Kindertageseinrichtungen eine Defizitvereinbarung bzw. Kooperationsvereinbarung abgeschlossen wird.

Die Verwaltung wird beauftragt gemäß der Entscheidung des Marktgemeinderates Weisendorf zu TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2021 (Betriebsträgerschaft) eine Defizitvereinbarung bzw. Kooperationsvereinbarung zu arbeiten. Diese ist dem Marktgemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

TOP 7 Amtsblatt des Marktes Weisendorf; Billigung der Erhöhung der Druckkosten ab 01.05.2021

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt von der Preiserhöhung der Druckerei tv satzstudio GmbH, Neidhardwinden 63, 91448 Emskirchen für den Druck des Amts- und Anzeigenblattes Kenntnis.

Die Beauftragung durch den Ersten Bürgermeister, entsprechend des Angebotes vom 04.05.2021 für die neuen Seitenpreise ab Mai 2021 wird gebilligt. Es erfolgte eine Beauftragung um den Druck des Amtsblattes sicherzustellen.

TOP 9 Grabmalprüfungen gemeindliche Friedhöfe; Billigung Auftragsvergabe

Der Auftrag wurde an das Büro Grabmalprüfung (2021 bis 2023) Becker &

Weißbach, Sportplatzstraße 27, 61279
Grävenwiesbach, vergeben. Der Termin wird
mit dem Bauhof abgestimmt.
Der Marktgemeinderat Weisendorf billigt die
Beauftragung.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf

3.1 GEWO Land GmbH; Vorstellung GEWO LAND GmbH

Sachverhalt

Der Markt Weisendorf ist Gründungsmitglied
der GEWO LAND GmbH. Der Notarvertrag
wurde am 09.05.2018 geschlossen.

Herr Gernot Kuchler, GEWO LAND GmbH ist
zur Sitzung anwesend. Seit der
Kommunalwahl 2020 sind einige neue
Gemeinderatsmitglieder im
Marktgemeinderat und Herr Kuchler stellt die
GEWO LAND GmbH vor.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3.2 GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf

Sachverhalt

Zu Realisierung des Projektes „Sozialer
Wohnungsbau in Weisendorf“ wurde das
Büro TB MARKERT Stadtplaner
Landschaftsarchitekt PartG mbB, Nürnberg
mit der Erarbeitung einer
vorhabenbezogenen

Bebauungsplanänderung beauftragt (TOP 6
der nichtöffentlichen Sitzung vom
12.10.2020).

Die GEWO LAND GmbH hat mit den
Planungen für das Projekt begonnen und es
bedarf einiger Entscheidungen zum
Vorhaben (z.B. Dachform etc.) damit weiter
am Projekt gearbeitet werden kann. Die
Planungsentscheidungen sind für die
Erarbeitung einer vorhabenbezogenen
Bebauungsplanänderung notwendig.

Herr Gernot Kuchler informiert in der Sitzung
über den aktuellen Stand.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3.3 GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf - Konzeptvorstellung durch den Planer und Angebot

Sachverhalt

Herr Marktgemeinderat Matthias Duthorn war
von 20.45 – 20.46 Uhr abwesend.
Frau Marktgemeinderätin Kathrin Rascher
war von 20.51 – 20.56 Uhr abwesend.

Herr Thomas Siebenhaar Thomas, Projekt
Bauart WohnInvest GmbH, Projekt Bauart
stellt die Planungsvarianten vor. Die
gemeinsame Präsentation mit der GEWO
LAND GmbH liegt als Anlage der
Niederschrift bei.

Es wird eingehend beraten.

Zu folgenden Punkten wird ein Beschluss
gefasst:

- Dachform
- Bauweise (Modulbauweise)
- Photovoltaikanlage
- Dachbegrünung.

Die Entscheidung zur Anzahl und
Wohnungsgröße (Wohnungsmix 2-4
Zimmerwohnungen) wird bis zur
Marktgemeinderatssitzung am 22.06.2021
zurückgestellt.

Beschluss

Beschluss I:

Der Marktgemeinderat Weisendorf stimmt der in der Sitzung am 31.05.2021 vorgestellten Dachform Variante 1 Penthouse-Geschoss (Oberstes Wohngeschoss als Vollgeschoss) sowie der Modulbauweise (Modulhauskonzept) zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0

Anwesend: 20

Beschluss II:

Die Zusatzoption Flachdach mit Photovoltaikanlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0

Anwesend: 20

Beschluss III:

Zur Verbesserung des Wohnraumklimas und der Ökobilanz die Zusatzoption der Regenrückhaltung am Flachdach - Dachbegrünung- beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0

Anwesend: 20

4. Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau Telekom; Vorstellung

Sachverhalt

Der Markt Weisendorf hat sich über Möglichkeiten zum Glasfaserausbau informiert. Mit der Deutschen Telekom fanden Telefonate statt.

Am 18.05.2021 führten der Erste Bürgermeister und eine Mitarbeiterin der Verwaltung erneut Gespräche (Webtermin).

Das Verfahren der Deutschen Telekom zur

Markterkundung wurde geschildert. Es wird angenommen, dass im Rahmen der Vorvermarktung/Markterkundung der erforderliche Prozentsatz von 40 % im Kernort Weisendorf erreicht wird. Somit ein eigenwirtschaftlicher Ausbau erwartet wird. Bei den Ortsteilen (die bisher kein Glasfasernetz haben) kann es sein, dass der Prozentsatz ggf. nicht erreicht wird. Hier gibt es grundsätzlich die Option mit öffentlichen Förderverfahren den Glasfaserausbau zu realisieren.

Sollte der Markt Weisendorf an einem eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom interessiert sein, bedarf es einer eindeutigen Entscheidung.

Nach eingehender Diskussion und der Schwierigkeit der Vergleichbarkeit der Informationen soll das Büro Corwese mit der Beratung und Auswertung beauftragt werden.

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt von der Möglichkeit eines eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Maßnahmen, Regelungen mit dem Anbieter und dem Büro Corwese zu prüfen und zur Entscheidung in einer der nächsten Sitzungen vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 1 Anwesend: 20

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 21:25 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz
Hertlein
Erster
Bürgermeister

Eva Fröhlich
Schriftführung