

MARKT WEISENDORF



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 22.06.2021
Beginn: 19:08 Uhr
Ende: 19:50 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle,
Reuther Weg 6, 91085
Weisendorf

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse
3. GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf - Konzept (Art und Anzahl der Wohnungen "Wohnungsmix")
4. Glasfaserausbau Markt Weisendorf
- 4.1 Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau; Entscheidung zum Anbieter
5. Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung); Entscheidung zum weiteren Vorgehen (Bauweise, Außenspielfläche etc.)
6. Kostenübernahme Mietkosten der temporären Containerlösung am Katholischen Kinderhaus St. Josef Weisendorf
7. Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf: Zuschuss Türautomatik

Kircheneingangstür

8. Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf: Zuschuss Umbau Toiletten
Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:08 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 07.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 07.06.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffenen Beschlüsse

Sachverhalt

Folgender Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.06.2021 wird bekanntgegeben:

TOP 4 Abwasseranlage Weisendorf; Überleitung Rezelsdorf zur Kläranlage Erlangen - Auftragsvergabe Ingenieurleistungen Leistungsphase 3-9

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt das Ingenieurbüro für Tiefbau WAGNER GmbH mit den weiteren Leistungsphasen 3 bis 9 zzgl. der besonderen Leistungen der Leistungsphase 9 gemäß dem Angebot vom 26.01.2021 (Eingang: 27.01.2021) zu beauftragen.

Anrechenbare Kosten für die Ingenieurbauwerke wurden in Höhe von 830.000,00 € angenommen. Honorarzone III, Mindestsatz.

Für die Technische Ausrüstung wurden anrechenbare Kosten in Höhe von 103.000,00 € genannt. Honorarzone II, Mindestsatz.

Nebenkosten jeweils 3 %.

Bruttoangebotsbetrag für das Leistungsbild Ingenieurbauwerke (Lph 3-9):

98.339,20 €

Bruttoangebotsbetrag für das Leistungsbild Technische Ausrüstung (Lph 3-9): –

30.282,26 €

Gesamt:

128.621,46 €

Vermessungsleistungen und weitere besondere Leistungen z.B. besondere Leistungen der Lph 9 werden nach Stundensatz berechnet.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

3. GEWO Land GmbH; Sozialer Wohnungsbau Projekt in Weisendorf - Konzept (Art und Anzahl der Wohnungen "Wohnungsmix")

Herr Marktgemeinderat Günther Vogel ist von 19:24 – 19:26 Uhr abwesend. Ab 19:26 Uhr verlässt Herr Vogel die Sitzung aus privaten Gründen.

Sachverhalt

Der Marktgemeinderat Weisendorf hat in

seiner Sitzung am 31.05.2021 zu einigen Punkten (Dachform, Bauweise, Photovoltaikanlage und Dachbegrünung) Grundsatzentscheidungen für die weiteren Planung getroffen (siehe TOP 3.3 der öffentlichen Sitzung).

Die Entscheidung zur Anzahl der Wohnungsgrößen (Wohnungsmix 2-4 Zimmer-Wohnungen) wurde zurückgestellt und sollte in der Marktgemeinderatssitzung am 22.06.2021 getroffen werden.

Folgende Wohnungsmischung wäre beispielsweise möglich:

6 x 3-Zimmer-Wohnungen (3 Personen max. 75 m²)
6 x 2-Zimmer-Wohnungen (1 oder 2 Personen max. 55 m²)
2 x 4-Zimmer-Wohnung (4 Personen max. 90 m²)
1 x 5-Zimmer-Wohnung (bis zu 3 Kinderzimmer möglich, max. 105 m²)
Insgesamt: 15 Wohnungen.

Hinsichtlich des Wohnungsmix und der Förderkriterien/-bedingungen werden mit der GEWO Land GmbH bis zur Sitzung noch Gespräche geführt. Die Stellplatzmöglichkeiten werden in diesem Zuge der Gespräche ebenfalls besprochen.

Im Marktgemeinderat ist zu diskutieren, ob die Wohnungen eine offene Küche erhalten oder eine Mischform gewählt wird.

Beschluss

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt für das Projekt Sozialer Wohnungsbau (BA V Gerbersleithe) Folgendes:

6 x 3-Zimmer-Wohnungen (3 Personen max. 75 m²)
6 x 2-Zimmer-Wohnungen (1 oder 2 Personen max. 55 m²)
2 x 4-Zimmer-Wohnung (4 Personen max. 90 m²)
1 x 5-Zimmer-Wohnung (bis zu 3 Kinderzimmer möglich, max. 105 m²)
Insgesamt: 15 Wohnungen.

In den Wohnungen werden die Küchen offen gestaltet.

Zusätzlich kann durch Ausbildung eines Laubenganges, wie bei den unteren Etagen, die Aufnahme mind. einer zusätzlichen 2-Zimmer-Wohnung angestrebt werden. Ergibt insgesamt 15-17 Wohnungen.

Mit der GEWO Land GmbH sind der Wohnungsmix sowie die daraus resultierenden Fördermöglichkeiten vor der Erstellung des Bauentwurfs zu klären.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

4. Glasfaserausbau Markt Weisendorf

4.1 Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau; Entscheidung zum Anbieter

Sachverhalt

In den letzten Sitzungen hat sich der Marktgemeinderat Weisendorf mit den Angeboten der Deutschen Telekom und der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH befasst.

Beim Beratungsbüro Corwese hat die Verwaltung gemäß der Entscheidung des Marktgemeinderates Weisendorf ein Angebot angefragt. Der Erste Bürgermeister Herr Hertlein hat in der Sitzung am 07.06.2021 über den aktuellen Sachstand informiert.

Nach weiteren Gesprächen hinsichtlich der Fördermöglichkeiten erhielt die Verwaltung am 14.06.2021 die Auskunft, dass die Bearbeitung von Förderanfragen voraussichtlich noch 8 Wochen dauert. Eine vorzeitige Freigabe kann beantragt werden.

Beschluss

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0

Anwesend: 19

5. Kindertageseinrichtung in Modulbauweise (Interimslösung); Entscheidung zum weiteren Vorgehen (Bauweise, Außenspielfläche etc.)

Sachverhalt

Der zuständigen Mitarbeiterin der Aufsichtsbehörde für Kindertageseinrichtungen - LRA ERH wurde die Machbarkeitsstudie für die Interimslösung (Stand 07.06.2021) übermittelt. In einem Telefonat wurden die Entscheidungen des Marktgemeinderates (vgl. TOP 5-5.2 der öffentlichen Sitzung vom 07.06.2021) mitgeteilt.

Mit dem Träger der Einrichtung dem Evang. Gemeindeverein Weisendorf-Rezelsdorf e.V. wurde ein Gespräch geführt. Im Gespräch wurden einige für den Träger wichtige Punkte und Wünsche erläutert.

Gemäß den Beschlüssen wurden Architekturbüros zur Abgabe von Honorarangeboten für die Planung und Betreuung der Maßnahme aufgefordert.

Der Erste Bürgermeister berichtet in der Sitzung zum aktuellen Sachstand.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

6. Kostenübernahme Mietkosten der temporären Containerlösung am Katholischen Kinderhaus St. Josef Weisendorf

Sachverhalt

In seiner Sitzung am 13.06.2016 entschied der Marktgemeinderat die vollen Mietkosten für die Container am Katholischen Kinderhaus St. Josef als temporäre Lösung zur Errichtung neuer benötigter Betreuungsplätze für die erforderliche

Nutzungsdauer bis zu einem Jahresbetrag in Höhe von 20.000 € zu übernehmen.

Für diese temporäre Containermietlösung konnten Fördergelder des Freistaats Bayern über die Regierung von Mittelfranken nach der Zuweisungsrichtlinie FAZR abgerufen werden.

Die Miete der Container und die Kostenübernahme der Mietzahlungen begann in 09/2016. Eine Inanspruchnahme der beantragten Förderung ist auf einen Zuweisungszeitraum von 5 Jahren begrenzt.

Bis zum 31.08.2021 wird der Markt Mietkosten in Gesamthöhe von 98.084 € übernehmen. Dem steht die vom Freistaat Bayern erhaltene Zuweisung von insgesamt 13.300 € gegenüber. Ab 09/2021 hat der Markt dem Beschluss aus 2016 folgend die vollen Mietkosten weiterhin jedoch ohne staatliche Förderung zu tragen bis zur Fertigstellung des Anbaus an das bestehende Kinderhaus. Die vereinbarte Miete wurde seit 09/2016 nicht erhöht. Sollte eine ortsübliche Erhöhung der Miete im benötigten Nutzungszeitraum erfolgen, wird diese ebenfalls übernommen. Der Marktgemeinderat wird hierüber dann in Kenntnis gesetzt.

Beschluss

Der Marktgemeinderat bestätigt den Beschluss vom 13.06.2016 zur vollständigen Übernahme der Mietkosten für die temporäre Containerlösung (derzeit knapp 20.000 € pro Jahr) zur Errichtung neuer Betreuungsplätze am Katholischen Kinderhaus St. Josef Weisendorf für die erforderliche Nutzungsdauer. Eventuelle Mieterhöhungen sind von der Kostenübernahme insoweit gedeckt, wie sie sich im ortsüblichen Rahmen bewegen. Die benötigten Mittel sind von der Verwaltung in den Haushaltsplanungen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

7. Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf: Zuschuss Türautomatik Kircheneingangstür

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 24.04.2021 beantragte die Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf eine finanzielle Unterstützung für die Maßnahme Umbau der Kircheneingangstür mit einer Türautomatik um Menschen die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, ein selbständiges Betreten der Kirche zu ermöglichen.

Eine Zusammenstellung der erwarteten Kosten aufgrund von eingeholten Angeboten liegt vor.

Gesamtkosten	19.953,74 €
Zuschüsse Dritter	4.000,00 €
Verbleibende Kosten:	15.953,74 €
Erwartete Kostenübernahme durch Erzbistum Bamberg:	7.235,00 €
Eigenanteil der Kirchenstiftung Weisendorf	<u>8.718,74 €</u>

Derzeit läuft die Überprüfung, ob es sich um eine Maßnahme handelt, die unter den Denkmalschutz fällt. Der Markt Weisendorf hat bislang bei derartigen Maßnahmen Zuschüsse zwischen 2 % und 3,5 % aus den Kosten des denkmalpflegerischen Mehraufwands gewährt, bei kleinen Maßnahmen 3,5 % aus den Kosten des Antragstellers. Dieses bisherige Vorgehen angewendet ergibt sich bei einem Fördersatz von 3,5 % aus dem Eigenanteil der Katholischen Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf ein Zuschussbetrag in Höhe von 305,00 €.

Der Erste Bürgermeister schlägt vor, den Zuschusssatz von 3,5 % beizubehalten, jedoch einen Mindestbetrag von 500,00 € zu gewähren.

Die Kosten sind durch Vorlage von Rechnungen samt Zahlungsnachweis nachzuweisen.

Beschluss

Der Marktgemeinderat gewährt der Katholischen Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf für die Maßnahme Umbau der Kircheneingangstür mit einer Türautomatik um Menschen die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, ein selbständiges

Betretens der Kirche zu ermöglichen einen Zuschuss in Höhe von 500,00 €. Die Mittel für den Zuschuss werden als außerplanmäßige Ausgabe auf Haushaltsstelle 1.3700.9880 über Mehreinnahmen bei der Haushaltsstelle 1.9101.3100 (Sollüberschuss 2020) bereitgestellt. Die Zuschussabwicklung samt Auszahlungsmodalitäten erfolgt über einen Förderbescheid, den die Verwaltung erlässt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

8. Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf: Zuschuss Umbau Toiletten

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 24.04.2021 beantragte die Katholische Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf eine finanzielle Unterstützung für die Maßnahme Einbau einer behindertengerechten Toilette ins Pfarrzentrum.

Eine Zusammenstellung der erwarteten externen Kosten aufgrund von eingeholten Angeboten und Kostenschätzungen liegt vor. Zusätzlich erbringt die Kirche einige Arbeiten in Eigenleistung durch Ehrenamtliche.

Gesamtkosten	10.616,11 €
Zuschüsse Dritter	3.000,00 €
Verbleibende Kosten:	7.616,11 €
Erwartete Kostenübernahme durch Erzbistum Bamberg:	2.400,00 €
Eigenanteil der Kirchenstiftung Weisendorf	<u>5.216,11 €</u>

Der Markt Weisendorf hat bislang bei derartigen Maßnahmen Zuschüsse von 3,5 % aus den Kosten der Kirche gewährt. Eigenleistungen wurden nicht bezuschusst. Dieses bisherige Vorgehen angewendet, ergibt aus dem Eigenanteil der Katholischen Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf ein Zuschussbetrag in Höhe von 182,00 €.

Der Erste Bürgermeister schlägt vor, den Zuschusssatz von 3,5 % beizubehalten, jedoch einen Mindestbetrag von 200,00 € zu gewähren.

Die Kosten sind durch Vorlage von Rechnungen samt Zahlungsnachweis nachzuweisen.

Beschluss

Der Marktgemeinderat gewährt der Katholischen Kirchenstiftung St. Josef Weisendorf für die Maßnahme Einbau einer behindertengerechten Toilette ins Pfarrzentrum einen Zuschuss in Höhe von 200,00 €. Die Mittel für den Zuschuss werden als außerplanmäßige Ausgabe auf Haushaltsstelle 1.3700.9880 über Mehreinnahmen bei der Haushaltsstelle 1.9101.3100 (Sollüberschuss 2020) bereitgestellt. Die Zuschussabwicklung samt Auszahlungsmodalitäten erfolgt über einen Förderbescheid, den die Verwaltung erlässt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:50 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz
Hertlein
Erster
Bürgermeister

Eva Fröhlich
Schriftführung