



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 26.10.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:55 Uhr  
Ort: in der Mehrzweckhalle,  
Reuther Weg 6, 91085  
Weisendorf

---

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
  2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
  3. Abwasseranlage Weisendorf
  - 3.1 Abwasseranlage Weisendorf, Vorstellung der Ergebnisse der Kanal-TV-Befahrung OT Kairlindach, Neuenbürg, Nankendorf, Reinersdorf und Rezelsdorf
  - 3.2 Abwasseranlage Weisendorf; Wasserecht OT Buch - Entscheidung zum weiteren Vorgehen
  4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Vorstellung
  5. Bedarfsanerkennung Neuer Kindertageseinrichtung „Alte Schule“ im OT Kairlindach für 2 Kindergarten- und 1 Krippengruppe
- Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 27.09.2021 wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15  
Das Protokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.09.2021 wird zur Kenntnis während der Sitzung in Umlauf gegeben und gilt als genehmigt, wenn keine Einwände erhoben werden.

### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse**

#### **Sachverhalt**

Folgende Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.09.2021 werden bekanntgegeben:

#### **TOP 2 Breitbandberatung - Bayerische Gigabitrichtlinie - BayGibitR; Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat Weisendorf beauftragt das Büro Corwese GmbH, Seefeld (Büroanschrift: Augsburgener Straße 5, 86465

Heretsried) mit der Breitbandberatung Bayerische Gigabitrichtlinie – BayGibitR entsprechend des Angebotes vom 01.09.2021. Die Auftragsvergabe erfolgt stufenweise zunächst wird nur die Beratungsleistung der Stufe 1 beauftragt.

Die Abrechnung erfolgt gemäß dem Angebot zum Teil nach Festpreisen und nach tatsächlichem Aufwand. Mit den Zahlungsmodalitäten ist der Markt Weisendorf einverstanden.

#### **TOP 3 Breitbandberatung-Förderprojekt nach Glasfaser/WLAN-Richtlinie; Billigung der Auftragsvergabe**

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt vom Angebot vom 01.09.2021 des Büros Corwese GmbH, Augsburgener Straße 5, 86465 Heretsried Kenntnis. Die Auftragsvergabe für die Breitbandberatung – Förderprojekt nach Glasfaser/WLAN-Richtlinie ERH-Wie-GWLANR/01 für die Schule Weisendorf (2 Schulgebäude) wird gebilligt.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **3. Abwasseranlage Weisendorf**

3.1

#### **Abwasseranlage Weisendorf, Vorstellung der Ergebnisse der Kanal-TV-Befahrung OT Kairlindach, Neuenbürg, Nankendorf, Reinersdorf und Rezelsdorf**

Herr Marktgemeinderat Simon Ort ist von 19:13 – 19:15 Uhr abwesend.

#### **Sachverhalt**

Das Büro für Tiefbau WAGNER GmbH, Roßtal wurde mit den Ingenieurleistungen zur Kanal-TV-Befahrung incl. Auswertung der Daten beauftragt. Mit den Ergebnissen der Befahrung und der Auswertung der

Befahrungsdaten kann ein Kanalsanierungskonzept erstellt werden.

In der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Weisendorf am 09.08.2021 hatte das Büro die Ergebnisse der OT Sauerheim und Sintmann vorgestellt. Inzwischen sind die OT Kairindach, Neuenbürg, Nankendorf, Reinersdorf und Rezelsdorf ausgewertet.

Ein Vertreter des Büros für Tiefbau WAGNER GmbH stellt die Ergebnisse in der Sitzung vor und beantwortet die eingehenden Fragen.

### **Beschluss**

Der Markt Gemeinderat Weisendorf nimmt von der Vorstellung der Ergebnisse der Kanal-TV-Befahrung OT Kairindach, Neuenbürg, Nankendorf, Reinersdorf und Rezelsdorf Kenntnis.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 15 Nein: 0  
Anwesend: 15

### **3.2 Abwasseranlage Weisendorf; Wasserecht OT Buch - Entscheidung zum weiteren Vorgehen**

### **Sachverhalt**

Herr Marktgemeinderat Simon Ort war von 20:12 – 20:15 Uhr kurz abwesend.

Um den Bescheid des Wasserrechtes für den OT Buch (Bescheid 21.05.2019) umzusetzen müssen die Auflagen aus dem Bescheid erfüllt werden. Das Ingenieurbüro für Tiefbau WAGNER GmbH hat hierzu verschiedene Möglichkeiten.

Eine Erhöhung der Überleitungsmenge zur Kläranlage der Stadt Herzogenaurach ist nicht möglich.

Zur Sitzung ist ein Vertreter des Büros anwesend und geht auf die Möglichkeiten ein. Für die eingehenden Fragen steht er zur Verfügung.

Es wird angeregt die Waldflächen (Ableitung)

nochmals genauer zu prüfen. Die Verwaltung soll ein Kataster der Flächen für die eine gesplittete Abwassergebühr genutzt wird erstellen (OT Buch).

Im Marktgemeinderat wird ausführlich diskutiert.

Die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN stellt folgenden Antrag zu Geschäftsordnung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Freiflächen im Norden und Süden von Buch neu zu bewerten und aufgrund der gesplitteten Abwassergebühr die abgeleiteten Oberflächen festzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 15 Nein: 1  
Anwesend: 16

### **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt hiervon Kenntnis. Das Ingenieurbüro für Tiefbau WAGNER GmbH, Roßtal soll mit der Planung und Errichtung eines Trennsystems beauftragt werden.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt mit dem Ingenieurbüro und den zuständigen Behörden Gespräche zu führen. Dem Marktgemeinderat Weisendorf sind in einer der nächsten Sitzungen die Pläne/Entwürfe vorzustellen. Der Bauentwurf soll so schnell wie möglich zur Entscheidung vorgelegt werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 13 Nein: 3  
Anwesend: 16

### **4. Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Vorstellung**

### **Sachverhalt**

Frau Marktgemeinderätin Kathrin Rascher ist von 21:08 – 21:10 Uhr kurz abwesend.

## **Vorstellung und Beratungen zum Entwurf**

2012 hat der Markt Weisendorf die „Ortsmitte Weisendorf“ förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt und konnte seither verschiedene städtebauliche Verbesserungsmaßnahmen (z.B. Umgestaltung der Randbereiche der Höchstadter Straße, des Schlossgartens und des Badweihers) mit Unterstützung der Städtebauförderung realisieren.

Um derartige Maßnahmen auch zukünftig mit Mitteln des Bundes und der Länder unterstützen zu können, ist der Markt Weisendorf aufgefordert, dem Zuschussgeber bis Ende 2021 ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) vorzulegen, in dem die aktuellen Ziele und Maßnahmen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Ortsmitte Weisendorf“ dargestellt sind und das den erforderlichen Bezug zur Gesamtentwicklung der Gemeinde hat.

Nach Durchführung verschiedener vorgezogener Einzelbausteine zum ISEK (Bürgerinformationsveranstaltung, Einzelhandelskonzept, Bevölkerungsprognose mit Bedarfsermittlung und Handlungsleitfaden Soziale Infrastruktur) hat der Marktgemeinderat Weisendorf die zum Abschluss des ISEK erforderlichen Leistungen beauftragt.

Hierzu gehören Erläuterungen zum Planungsanlass und aktuellen Planungsvorgaben, die Aktualisierung und Auswertung der 2016 für alle Ortsteile durchgeführten Stärken-Schwächen-Analyse, das Aufzeigen von thematischen und räumlichen Handlungsschwerpunkten der Ortsentwicklung sowie die Formulierung allgemeiner Entwicklungsziele und Maßnahmenvorschläge, mit denen der Markt Weisendorf seine Entwicklungsziele in den kommenden Jahren erreichen möchte.

Die Ergebnisse liegen in Form des ISEK-Entwurfs vom August 2021 vor und umfassen neben dem Ergebnisbericht samt Anlagen die Entwürfe einer Rahmenplanung und Maßnahmenplanung für den Hauptort Weisendorf und die Aktualisierung der SWOT-Analyse der Ortsteile, die diesem Sachstandsbericht als Anlage angefügt sind.

Der ISEK Entwurf basiert im Wesentlichen auf den Vorbereitenden Untersuchungen zur Ortskernsanierung von 2012, der jährlich fortgeschriebenen Maßnahmenplanung zur Ortskernsanierung und den Ergebnissen der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan, die der Marktgemeinderat mit Beschluss vom 12.07.2021 festgestellt hat.

Am 13.10.2021 wurden der ISEK-Entwurf und mögliche weitere Sanierungsmaßnahmen mit der zuständigen Referentin des Sachgebiets 34 Städtebau bei der Regierung von Mittelfranken erörtert. Weitere Beteiligungen der Bürgerinnen und Bürger und der öffentlichen Aufgabenträger am ISEK-Entwurf sind nach Rücksprache mit der Regierung nicht erforderlich.

Topos team wird den ISEK-Entwurf in der Sitzung des Marktgemeinderates vorstellen. Im Anschluss besteht die Möglichkeit, Fragen, Anregungen und Hinweise vorzubringen, bevor das ISEK dem Marktgemeinderat voraussichtlich in der Novembersitzung 2021 zur abschließenden Billigung vorgelegt wird.

## **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Ein Beschluss ist nicht erforderlich.

## **Zur Kenntnis genommen**

### **5. Bedarfsanerkennung Neuer Kindertageseinrichtung „Alte Schule“ im OT Kairindach für 2 Kindergarten- und 1 Krippengruppe**

## **Sachverhalt**

Gemäß Art. 7 Abs. 1 und 2 des Bayerischen Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes (BayKiBiG) entscheidet die Gemeinde, welchen örtlichen Bedarf sie unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Eltern

und ihrer Kinder für eine kindliche Bildung, Erziehung und Betreuung sowie sonstiger bestehender schulischer Angebote anerkennen.

Mit Schreiben vom 23.08.2021 hat der Evangelische Gemeindeverein Weisendorf-Rezelsdorf e. V. für den Beginn und Betrieb als Betriebsträgerschaft der neuen Kindertageseinrichtung „Alte Schule“ in Kairlindach, einen Bedarf von 62 gleichzeitig anwesenden Kindern im Alter von 0 Jahren bis zur Einschulung angemeldet.

Davon sollen maximal 12 Plätze für Kinder von 0 bis 2 Jahre und 6 Monate belegt werden.

Der Marktgemeinderat Weisendorf hat die Einrichtung der Interimslösung Kindertageseinrichtung „Alte Schule“ in Kairlindach beschlossen.

Der Träger stellt daher einen Antrag auf Anerkennung der Plätze.

## **Beschluss**

Der Marktgemeinderat Weisendorf beschließt aufgrund Art 7 Abs. 1 und 2 BayKiBiG die Bedarfsanerkennung und die Feststellung der Bedarfsnotwendigkeit für 62 gleichzeitig anwesende Kinder im Alter von 0 Jahren bis zur Einschulung in der neuen Kindertageseinrichtung „Alte Schule“ in Kairlindach. Es dürfen maximal 12 Plätze für Kinder von 0 bis 2 Jahre und 6 Monate genutzt werden.

Der Betriebsträger ist der Evangelische Gemeindeverein Weisendorf-Rezelsdorf e. V. Die Anerkennung der Plätze gilt befristet ab 01. September 2021 bis längstens 31. August 2026. Die Befristung erfolgt, da es sich um eine Interimslösung handelt.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

## **Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern**

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

## **Ende der öffentlichen Sitzung: 21:55 Uhr**

### Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz  
Hertlein  
Erster  
Bürgermeister

Eva Fröhlich  
Schriftführung