



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 09.08.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:15 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des  
Rathauses

---

### Einwände gegen die Tagesordnung

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
3. Bauanträge und Bauvoranfragen
  - 3.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44
  - 3.2 Dachstuhlhebung der Doppelgarage - Ausbau zum Kinderzimmer auf Fl.-Nr. 293/10 Gem. Weisendorf, Industriestr. 16
  - 3.3 Isolierte Befreiung für die Änderung der Dacheindeckung - Eternitplatten entfernen und durch Sandwichpaneelen ersetzen auf Fl.-Nr. 509/12 Gem. Unterreichenbach, Am Distelbock 7

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

### ÖFFENTLICHE SITZUNG

#### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

---

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.07.2022 wird genehmigt.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.07.2022 fand keine nichtöffentliche Sitzung statt.

#### **2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse**

---

##### **Sachverhalt**

Es sind keine Bekanntgaben veranlasst.

##### **Zur Kenntnis genommen**

### **3. Bauanträge und Bauvoranfragen**

#### **3.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44**

##### **Sachverhalt**

In der Sitzung vom 21.06.2022 hatte der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weisendorf sein Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf Fl.-Nr. 227/382 Gem. Weisendorf, Heidweihergraben 44 in Weisendorf erteilt.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gerbersleite Ost“.

Mit Schreiben vom 06.07.2022 forderte das Landratsamt Erlangen-Höchstadt den Markt Weisendorf auf über die beantragte Abweichung hinsichtlich der Stichhöhe der geplanten Gauben zu entscheiden. Die gemeindliche Dachgauben Satzung vom 18.09.2007 sieht gem. § 2 b als Stichhöhe für Einzelhäuser max. 1,40 m vor. Vorliegend sollen Gauben mit einer geplanten Stichhöhe von ca. 1,90 m entstehen.

Im Rahmen des Bauantrages soll deshalb folgende Abweichung zu den bisherigen Befreiungen ergänzt werden:

- Stichhöhe der geplanten Gaube von 1,90 m anstelle von 1,40 m.

##### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Abweichung.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0  
Anwesend: 9

#### **3.2 Dachstuhlanhebung der Doppelgarage - Ausbau zum Kinderzimmer auf Fl.-Nr. 293/10 Gem. Weisendorf, Industriestr. 16**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 293/10 Gem.

Weisendorf, Industriestr. 16 soll der Dachstuhl der bestehenden östlichen Doppelgarage angehoben und zum Kinderzimmer ausgebaut werden. Das geplante Bauvorhaben liegt im Gebiet des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Am Schlegelsberg Erweiterung“. Da nicht alle Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden können, werden folgende Befreiungen beantragt:

1. Befreiung der Dachziegelfarbe in Schwarz
2. Kniestockhöhe auf 1,50 m für die Doppelgarage
3. Befreiung des Traufüberstandes statt 0,50 m auf 1,35 m

##### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag einschließlich der beantragten Befreiungen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0  
Anwesend: 9

#### **3.3 Isolierte Befreiung für die Änderung der Dacheindeckung - Eternitplatten entfernen und durch Sandwichpaneelen ersetzen auf Fl.-Nr. 509/12 Gem. Unterreichenbach, Am Distelbock 7**

##### **Sachverhalt**

Auf dem Grundstück Fl.-Nr. 509/12 Gem. Unterreichenbach, Am Distelbock 7 soll die bestehende Dacheindeckung aus Eternitplatten durch Sandwichpaneelen ersetzt werden.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Buch West“.

Darin sind für Dacheindeckungen der Hauptgebäude unter Nr. 3 (1) engobierte Flachdachpfannen festgesetzt. Aufgrund der Abweichung hinsichtlich des Materials wurde ein Antrag auf isolierte Befreiung gestellt.

##### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt den Antrag auf isolierte Befreiung für die

Änderung der Dacheindeckung von Eternitplatten in Sandwichpaneelen gemäß den vorgelegten Unterlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9 Nein: 0

Anwesend: 9

**Ende der öffentlichen Sitzung: 19:15 Uhr**

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz  
Hertlein  
Erster  
Bürgermeister

Andrea Kiesel  
Schriftführung