



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 13.03.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:32 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des
Rathauses

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse
3. Sanierung der Wasserversorgung, Sanierung DEA Rezelsdorf; Vorstellung und Entscheidung zum Weiteren Vorgehen - Genehmigung
4. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 4.1 Anbau an bestehendem Wohnhaus auf Flur-Nr. 904/11, Gemarkung Weisendorf, Goethestraße 14a
 - 4.2 Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Flur-Nr. 227/2, Gemarkung Weisendorf, Gerbersleite 3
 - 4.3 Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Gartenmauer auf Flur-Nr. 227/360, Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 55
 - 4.4 Erweiterung eines Fertigungsgebäudes auf der Flur-Nr. 248/1, Gemarkung Weisendorf, Am Mühlberg 30

- 4.5 Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Geräteraumes auf Flur-Nr. 413/67, Gemarkung Weisendorf, Mitteldorfer Weg 13
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Gottesgab" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Uehlfeld; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bebauungsplan "An den drei Kreuzen" der Stadt Höchstädt a. d. Aisch; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
7. Bebauungsplan "Etzelskirchen Nord-Ost" der Stadt Höchstädt a. d. Aisch; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Erster Bürgermeister Karl-Heinz Hertlein eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Mit der Einladung wurde die Sitzungsniederschrift versandt.

Die Sitzungsniederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 13.02.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2023 fand keine nichtöffentliche Sitzung statt.

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung getroffener Beschlüsse

Sachverhalt

Es sind keine Bekanntgaben veranlasst.

Zur Kenntnis genommen

3. Sanierung der Wasserversorgung, Sanierung DEA Rezelsdorf; Vorstellung und Entscheidung zum Weiteren Vorgehen - Genehmigung

Sachverhalt

Der Marktgemeinderat Weisendorf hat das Büro Pfk Ansbach GmbH, Ansbach mit Beschluss vom 19.07.2022 (TOP 3 nichtöffentliche Sitzung) mit der Planung für die Sanierung DEA Rezelsdorf beauftragt.

In der Sitzung wird ein Vertreter des Büros die Planung vorstellen. Die Kostenschätzung Variante 1 und Variante 2 liegen als Anlage bei.

Der Leiter der Wasserversorgung wird zur Sitzung anwesend sein.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss Weisendorf stimmt der Planung für die Sanierung der Druckerhöhungsanlage Rezelsdorf für das hydraulische Gewerk mit Stand 20.02.2023 zu. Die Variante 1 mit einem Angebotspreis von 194.510,26 € wird beschlossen.

Die Planung wird genehmigt und die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

4. Bauanträge und Bauvoranfragen

4.1 Anbau an bestehendem Wohnhaus auf Flur-Nr. 904/11, Gemarkung Weisendorf, Goethestraße 14a

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 409/11, Gemarkung Weisendorf, Goethestr. 14a soll ein eingeschossiger Anbau an das bestehende Wohnhaus errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Auracher Berg“. Folgende Festsetzung des Bebauungsplanes wird nicht eingehalten:

- Überschreitung der nördlichen Baugrenze um 1,75 m

Es wurde deshalb eine entsprechende Befreiung beantragt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0
Anwesend: 8

4.2 Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Flur-Nr. 227/2, Gemarkung Weisendorf, Gerbersleite 3

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 227/2, Gemarkung Weisendorf, Gerbersleite 3, soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden. Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gerbersleithe West“. Folgende Festsetzung des Bebauungsplanes wird nicht eingehalten:

- Überschreitung der westlichen Baugrenze um 1,38 m

Diese Überschreitung ist unter Ziffer 7.3 des Bebauungsplanes als Ausnahme vorgesehen, deren Vorgabe hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze eingehalten wird.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Ausnahme.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0
Anwesend: 8

4.3 Errichtung einer Terrassenüberdachung sowie einer Gartenmauer auf Flur-Nr. 227/360, Gemarkung Weisendorf,

Heidweihergraben 55

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 227/360, Gemarkung Weisendorf, Heidweihergraben 55 soll sowohl eine Terrassenüberdachung, ein Sichtschutzzaun und eine Gartenmauer neu errichtet werden. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Gerbersleithe Ost“. Folgende Festsetzungen des Bebauungsplanes werden nicht eingehalten:

- Überschreitung der Baugrenze der Terrassenüberdachung,
- Änderung der Dacheindeckung von Ziegel- auf Glaseindeckung,
- Änderung von einem Holzzaun mit 0,8 m Höhe zu einer Naturstein-Gartenwand von 0,6 m Höhe und eines Sichtschutzzaunes von 1,8 m Höhe. Der Sichtschutzzaun soll dabei nur auf eine Länge von 3,6 m zwischen den privaten Grundstücken errichtet werden.

Es wurden deshalb entsprechende Befreiungen beantragt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0
Anwesend: 8

4.4 Erweiterung eines Fertigungsgebäudes auf der Flur-Nr. 248/1, Gemarkung Weisendorf, Am Mühlberg 30

Sachverhalt

Auf dem Grundstück Flur-Nr. 248/1, Gemarkung Weisendorf, Mühlberg 30 in Weisendorf soll ein Erweiterungsbau für ein Fertigungsgebäude entstehen. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Mühlberg“. Folgende Festsetzung des Bebauungsplans wird nicht eingehalten:

- Überschreitung der Baugrenze um 5 Meter

Es wurde eine entsprechende Befreiung beantragt.

Beschluss

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben einschließlich der beantragten Befreiung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0

Anwesend: 8

4.5 **Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Geräteraumes auf Flur-Nr. 413/67, Gemarkung Weisendorf, Mitteldorfer Weg 13**

Sachverhalt

Der Antrag wurde mit Schreiben vom 28.01.2023 (Eingang beim Markt Weisendorf: 01.03.2023) vom Antragssteller zurückgenommen.

Beschluss

Zur Kenntnis genommen

5. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Gottesgab" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Uehlfeld; Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt

Mit E-Mail vom 23.02.2023 beteiligt der Markt Uehlfeld den Markt Weisendorf als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung für die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Gottesgab“ sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes. Hierzu wird der Markt Weisendorf gem. § 4 Abs. 1 BauGB

um Stellungnahme gebeten. Die Planunterlagen können auf der Internetseite des Marktes Uehlfeld unter <https://www.uehlfeld.de/unsere-gemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanung> eingesehen werden.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses Weisendorf keine Bedenken gegen die Planungen des Marktes Uehlfeld.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

6. **Bebauungsplan "An den drei Kreuzen" der Stadt Höchststadt a. d. Aisch; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt

Mit E-Mail vom 03.02.2023 beteiligt die Stadt Höchststadt a. d. Aisch den Markt Weisendorf als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung für die Aufstellung des Bebauungsplans „An den drei Kreuzen“. Hierzu wird der Markt Weisendorf gem. § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Pläne waren bis 10.03.2023 auf der Internetseite der Stadt Höchststadt a. d. Aisch unter <https://www.hoechststadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung> einzusehen.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Planungen der Stadt Höchststadt a. d. Aisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

7. **Bebauungsplan "Etzelskirchen Nord-Ost" der Stadt Höchststadt a.**

**d. Aisch; Frühzeitige Beteiligung
der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt

Mit E-Mail vom 10.02.2023 beteiligt die Stadt Höchststadt a. d. Aisch den Markt Weisendorf als Nachbargemeinde an der Bauleitplanung für die Aufstellung des Bebauungsplans „Etzelskirchen Nord-Ost“. Hierzu wird der Markt Weisendorf gem. § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme gebeten. Die Pläne können auf der Homepage der Stadt Höchststadt a. d. Aisch unter <https://www.hoechststadt.de/wirtschaft/bauen-wohnen/aktuelle-bauleitplanung> eingesehen werden.

Beschluss

Da keine öffentlichen Belange des Marktes Weisendorf berührt werden, bestehen seitens des Bau- und Umweltausschusses keine Bedenken gegen die Planungen der Stadt Höchststadt a. d. Aisch.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Anwesend: 8

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:32 Uhr

Anfragen von Bürgerinnen und Bürgern

Die im Anschluss an die öffentliche Sitzung von Bürgerinnen und Bürgern gestellten Anfragen an den ersten Bürgermeister und an die Gemeinderatsmitglieder werden beantwortet.

Karl-Heinz
Hertlein
Erster
Bürgermeister

Michael Glasauer

Schriftführung